FAZENDA
SERRAZUL



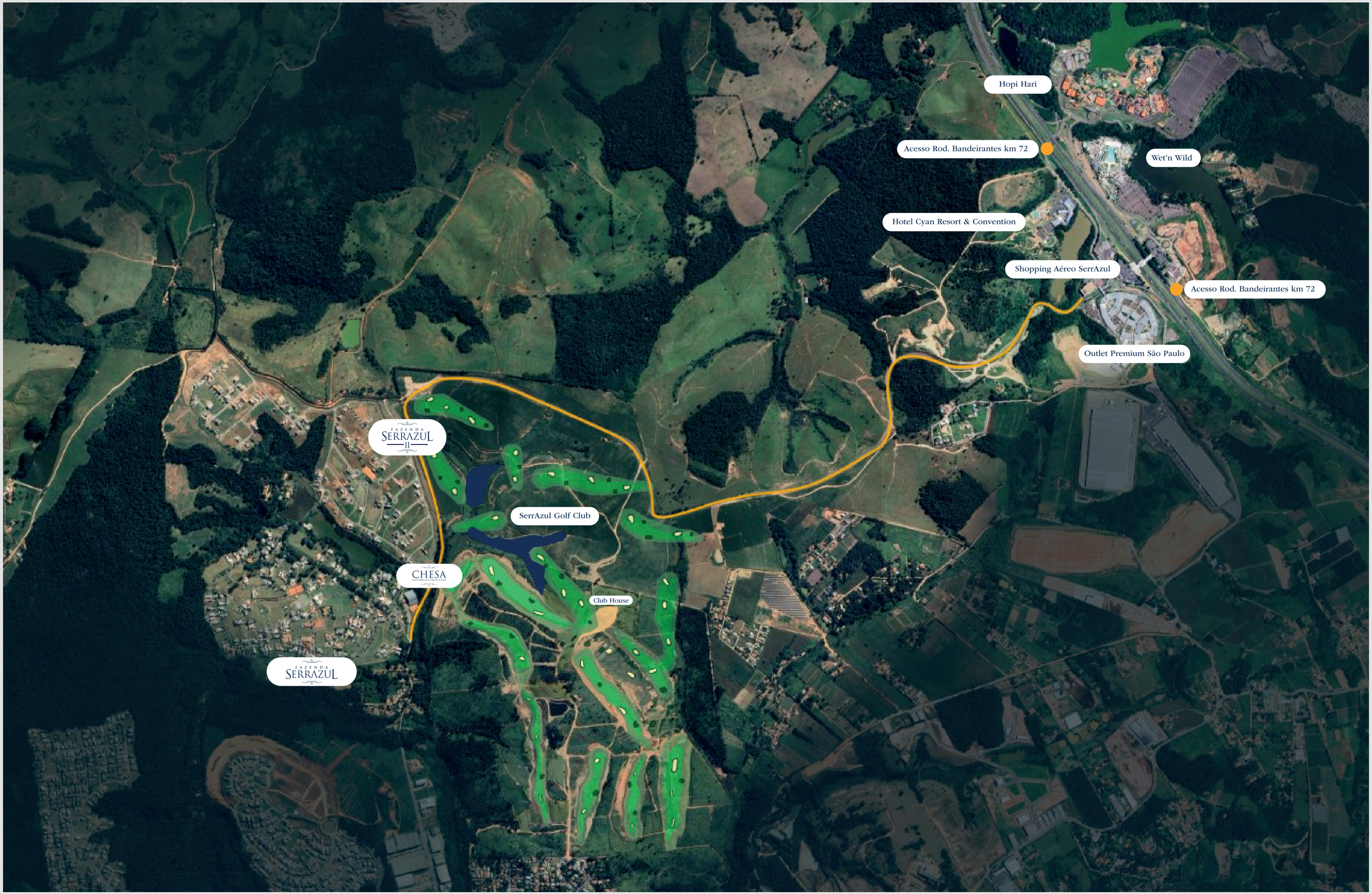
FAZENDA SERRAZUL

Lotes de 800 a 1.200M²

Distrito Turístico Serra Azul: a melhor de todas as localizações.

A Fazenda SerrAzul possui a melhor de todas as localizações. A poucos minutos do Plaza Shopping SerrAzul (o primeiro shopping aéreo da América Latina), do Hopi Hari, do Wet'n Wild, do Hotel Cyan Resort & Convention Center e do primeiro Outlet Premium do país. Situada no quilômetro 72 da Rodovia dos Bandeirantes, está a 30 minutos de São Paulo, 20 minutos do Aeroporto de Viracopos, 10 minutos de Jundiaí e 15 minutos de Campinas. A Fazenda SerrAzul oferece a tranquilidade do interior com as facilidades das metrópoles.




Hopi Hari
Acesso Rod. Bandeirantes km 72
Wet'n Wild
Hotel Cyan Resort & Convention
Shopping Aéreo SerrAzul
Acesso Rod. Bandeirantes km 72
Outlet Premium São Paulo
FAZENDA SERRAZUL II
SerrAzul Golf Club
CHESA
Club House
FAZENDA SERRAZUL



Outlet Premium São Paulo • Foto do local



Wet'n Wild • Foto do local



Hopi-Hari • Foto do local

Outlet Premium São Paulo

O primeiro outlet do estado de São Paulo, recentemente ampliado, reúne grifes nacionais e internacionais famosas, como Armani, Lacoste, Nike, Tommy Hilfiger e Levi's, entre outras. Principal centro de compras da região, com grandes descontos, atrai milhares de visitantes diariamente. Com toda a sua dinâmica, fica a poucos passos da tranquilidade da Fazenda SerrAzul.

Wet 'n Wild

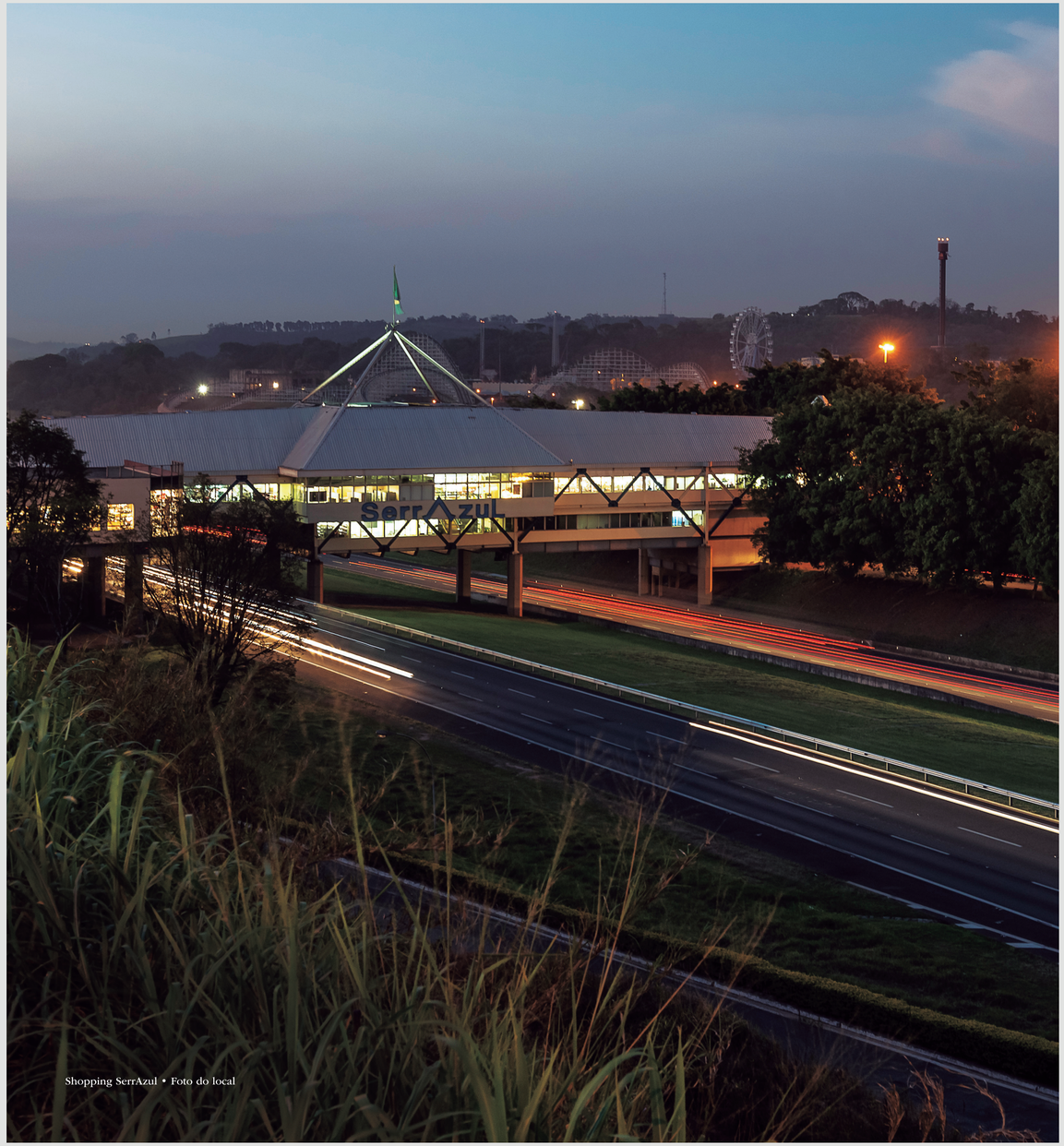
O Wet 'n Wild, considerado um dos maiores parques aquáticos do mundo, oferece atrações para todos os gostos e idades. Entre elas, está o Wave Lagoon, que, programado por computador, simula 18 tipos de ondas diferentes em uma área de 2.420 metros quadrados, alcançando até 1,20 metro de altura, proporcionando a impressão de um verdadeiro banho de mar.

Hopi Hari

Com 760 mil metros quadrados, é considerado um dos maiores parques de diversão da América Latina. Foi projetado como um país fictício, com Presidente, Capital e idioma próprios, entre outras características. O parque faz parte de um complexo maior de atrações chamado Vida Completa SerrAzul, que engloba diversos empreendimentos ao redor e atrai cerca de 7 milhões de visitantes anualmente.



Hotel Cyan Resort & Convention Center • Foto do local



Shopping SerrAzul • Foto do local

Hotel Cyan Resort & Convention Center

Perto de tudo, longe da rotina, o Hotel Cyan, com 220 quartos, proporciona estadias inesquecíveis all-inclusive e instalações maravilhosas para adultos e crianças, incluindo seu novo parque aquático, localizado a metros das portarias da Fazenda SerrAzul I e II.

Shopping Plaza SerrAzul

O primeiro shopping aéreo da América Latina, suspenso na Rodovia dos Bandeirantes, no quilômetro 72, conta com amplos estacionamentos. Nosso centro comercial e gastronômico é o marco visual de todos os empreendimentos.

Alameda de acesso • SerrAzul I



Foto do local

FAZENDA
SERRAZUL

S
O
L
N

MasterPlan

*Casarão colonial SerrAzul (Pay-per-use)• 1
Lagos • 2
Sedes de esportes • 3
Playgrounds • 4
Quadra poliesportiva • 5
6 • 4 Quadras de tênis de saibro
7 • Campo de futebol com grama natural
8 • Portarias
9 • *CHESA - Centro Hípico de Excelência SerrAzul (Pay-per-use)
10 • Prainha



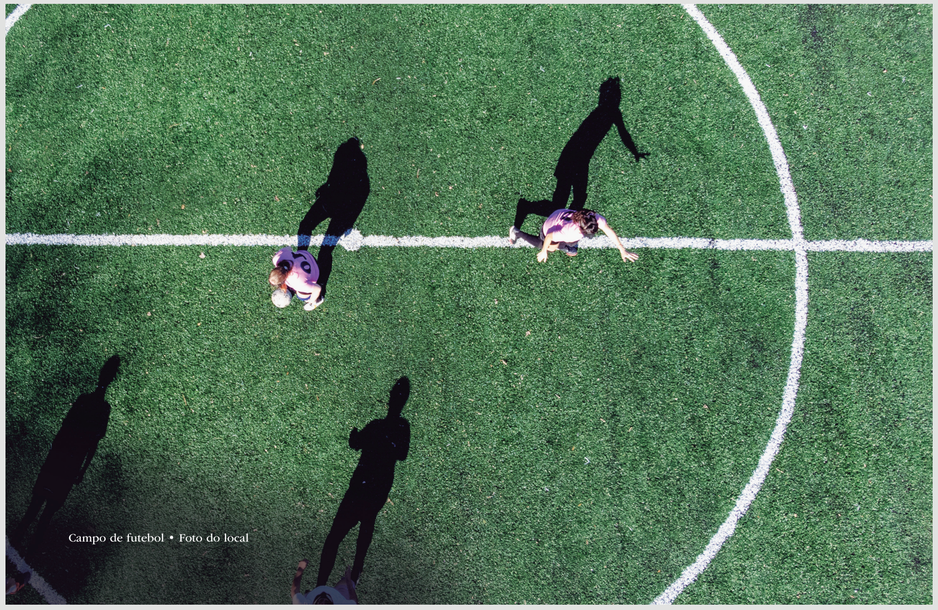
Quadras de Tênis • Foto do local



Quadras de Beach Tennis • Foto do local



Prainha • Foto do local



Campo de futebol • Foto do local

FAZENDA
SERRAZUL

Lotes de 800 a 1.200M²

GRUPO TERRAS DE SÃO JOSÉ

Lago • Foto do local



MasterPlan

FAZENDA SERRAZUL II

*Casarão colonial SerrAzul (Pay-per-use) • 1
Lagos • 2
Fitness center • 3
Sedes de esportes • 4
Piscina com raia • 5
Playgrounds • 6
7 • Quadra poliesportiva
8 • 4 Quadras de tênis de saibro
9 • Campo de futebol com grama natural
10 • Portarias
11 • *CHESA - Centro Hípico de Excelência SerrAzul (Pay-per-use)



Portaria • Foto do local



Playground • Foto do local



Vigilância Monitorada 24h



Academia • SerrAzul II

CHESA

Centro Hípico de Excelência Serrazul

O Centro Hípico SerrAzul opera pelo sistema “pay-per-use”, evitando, dessa forma, maiores custos condominiais. Ele merece um capítulo à parte, pois reúne condições ideais para a prática de equitação de alto rendimento e de lazer. A pista iluminada e coberta, de 2.800 m² (70 x 40 m), permite treinos noturnos ou em dias de chuva, sendo adequada para todo tipo de evento esportivo ligado ao hipismo, inclusive seletivas válidas para a Copa do Mundo. Um piso especial, aos moldes europeus, garante o melhor desempenho do cavaleiro e a proteção das articulações dos animais. Os obstáculos foram confeccionados dentro dos mais modernos padrões e atendem a todas as normas da Federação Equestre Internacional.



Foto do local



Foto do local



Foto do local



Campo de golfe (Pay-per-use) • SerrAzul II

Foto do local



Criação

“Um projeto, para que seja realmente grande, deve ser capaz de distribuir sucesso a muitos.”

Com esse conceito amplo, o Engenheiro Jacob Federmann inicia as atividades da Senpar.

Em 1967, a sociedade se consolida com a chegada do Dr. Rosaldo Malucelli.



Grandes Obras

Em um Brasil em pleno desenvolvimento, a Senpar foi responsável, entre outras, pelas seguintes rodovias: Castelo Branco, Anhanguera, Bandeirantes, Dom Pedro I.

Mais de sessenta anos depois, a Senpar continua interconectando cidades do Brasil todo.



Terras de São José

Pioneirismo. Ousadia. Qualidade. Pilares do planejamento e, posterior, criação do primeiro loteamento fechado do Brasil: o reconhecido internacionalmente Terras de São José de Itu.



Loteamentos

Entre os anos 70 até o fim dos anos 80, o Grupo construiu algumas dezenas de loteamentos abertos e fechados, entre eles: São Pedro e São Paulo, Portella, Jardim Theodora, Terras de São José Guarujá, Terras de São Carlos, etc.



Destino SerrAzul

Nos anos 90, o Grupo inaugura o primeiro shopping aéreo sobre rodovias da América Latina: o shopping SerrAzul.

Logo após sua implantação, começa o desenvolvimento do Destino Serra Azul, com Hopi Hari, Outlet Premium, Wet’n Wild, Hotel Cyan Resort & Convention, Fazenda SerrAzul I e II, entre outros.



Expansão de Negócios

O Grupo cresce e expande seus negócios.

Começa a era das concessões rodoviárias, entre elas a Renovias, RodoSul, MGO, Way 306 e Way 112.



Novos Empreendimentos

O Grupo inaugurou, entre outros, mais 5 empreendimentos: Terras de São José II, Parque Ytu Xapada, Campos de Santo Antônio II, Villas do Golfe e Fazenda SerrAzul I e II. Mais de 25.000 lotes desenvolvidos e entregues.

Além disso, o primeiro Outlet Premium de São Paulo e criou o Terras Imóveis, seu braço imobiliário.



Novotel Itu Convention Center

O Grupo inaugura o melhor Hotel do Interior de São Paulo: O Terras de São José Novotel Resort & Convention Center com 343 quartos e a empresa Ibiobi Smart Club.

Em 2021, o Grupo amplia em mais de 50% a superfície do Outlet Premium São Paulo.

Em 2022, foi finalizado o retrofit do hotel Cyan Resort & Convention Center com 220 quartos.

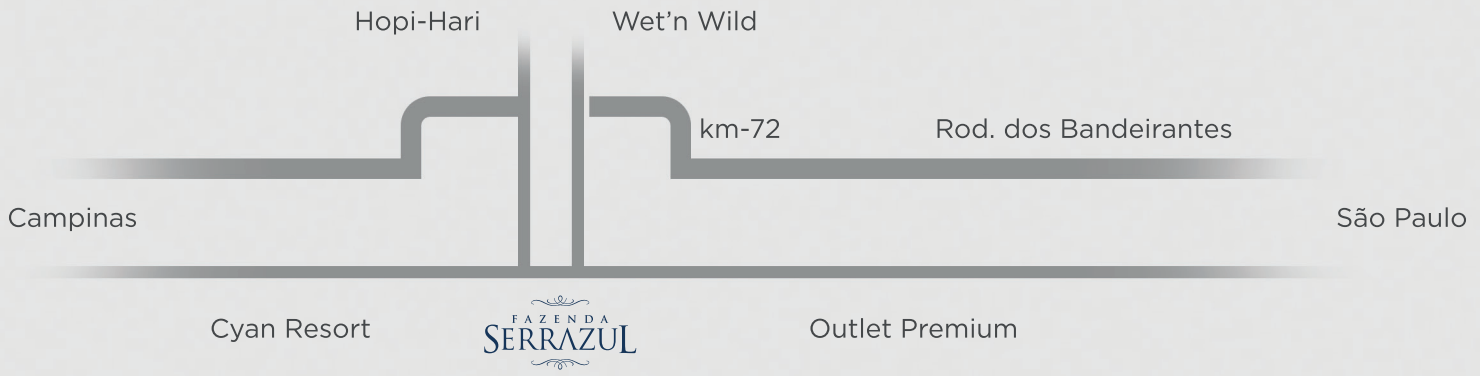
Em 2024, o Grupo assume a concessão da Rodovia BR - 381

FAZENDA SERRAZUL

Seus Dias Mais Azuis

FazendaSerrazul.com.br

(Mapa indicativo, sem escala)



Terrenos de 800 a 1.200 m²

Saída 72 da Rodovia dos Bandeirantes - Sentido São Paulo > Campinas

SP-348 S Rod. dos Bandeirantes, Itupeva

Waze: Fazenda SerrAzul

GRUPO TERRAS DE SÃO JOSÉ | +60 ANOS